



# FONDS DE COMMERCE



## DURÉE & HORAIRES

16 heures de présentiel  
Début de la journée : 9h  
Fin de la journée : 18h

## TARIF

Présentiel : 35€ HT / h  
Distanciel : 20€ HT / h  
Total : 50€ HT

## MODALITÉS D'ORGANISATION

Formation collective. 8 à 12 apprenants.  
Inter ou Intra entreprise.  
Lieu : À définir

## FINANCEMENT

FAF, FIFPL, OPCO

## ACCESSIBILITÉ

Merci de nous faire part en amont de la formation de toute situation de santé et/ou handicap, afin d'envisager ensemble les adaptations nécessaires.

## MOYENS MATÉRIELS

Cette formation ne nécessite aucun moyen matériel particulier.

## PUBLIC CIBLE & PRÉREQUIS

Mandataires, indépendants de l'immobilier & dirigeant de réseau.  
Prérequis : savoir parler français.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Analyser & évaluer un fonds
- Réaliser le contrat de cession
- Appréhender les tendances passées & actuelles

## PROGRAMME

- Bonnes pratiques
- Cadre juridique : statuts, droits & devoirs
- Comptabilité : bilans comptables & compte de résultat
- Techniques d'évaluation
- Évaluation de petits commerces
- Clauses sensibles
- Garantie d'actifs & de passifs

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Méthode démonstrative & participative
- Questionnaire e-learning
- Exercices de mise en application
- Feuille d'emargement à la demi-journée
- Attestation ALUR
- Certificat de réalisation



Olivia Delezinier  
Mandataire



David Wans  
Comptable



Françoise De Stoppani  
Avocate