



# MAÎTRISER LES BASES DU VIAGER



## DURÉE & HORAIRES

16 heures de présentiel  
1,5 heures de e-learning  
Début de la journée : 9h  
Fin de la journée : 18h

## TARIF

Présentiel : 35€ HT / h  
Distanciel : 20€ HT / h  
Total : 590€ HT

## MODALITÉS D'ORGANISATION

Formation collective. 8 à 12 apprenants.  
Inter ou Intra entreprise.

## FINANCEMENT

FAF, FIFPL, OPCO

## ACCESSIBILITÉ

Merci de nous faire part en amont de la formation de toute situation de santé et/ou handicap, afin d'envisager ensemble les adaptations nécessaires.

## MOYENS MATÉRIELS

Chaque apprenant doit disposer d'un ordinateur.

## PUBLIC CIBLE & PRÉREQUIS

Mandataires, indépendants de l'immobilier & dirigeant de réseau.  
Prérequis : savoir parler français.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Maîtriser les notions théoriques du viager
- Maîtriser les mécanismes financiers
- Trouver & vendre des viagers

## PROGRAMME

- Découverte de ce marché de niche
- Les généralités & particularités
- Les modalités financières des parties
- Fiscalités applicables aux parties
- Cession & fin de viager
- Profils & motivations des parties
- Analyse des objections fréquentes & préjugés
- Prospection : trouver & vendre en viagers
- S'entraîner à exploiter le viager

## MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Méthode démonstrative & participative
- Feuille d'émargement à la demi-journée
- Attestation ALUR
- Certificat de réalisation

## MÉTHODES D'ÉVALUATION

- Questionnaire e-learning
- Exercices de mise en application



Caroline Lefèvre  
Experte viagériste



Léa Carteron  
Experte viagériste